

# 房屋租赁合同

合同编号：租房字第(00000001)号

签订日期： 年 月 日

出租方姓名： 身份证号： [简称甲方]

承租方姓名： 身份证号： [简称乙方]

甲方现有 ㎡ 面积的房屋，套型为： 地址： 委托 为中介服务，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经中介服务甲、乙双方协商达成以下合同：

一、租房从 年 月 日至 年 月 日止，有效期为 年。

二、该房出租的使用性质为 用房，月租金为 元，缴租方式为 支付一次，计人民币(大写) 元(¥ 元)。以后应在付款期末前 天支付。租房成交后，承租方须向本公司支付中介服务费 元。出租方须向本公司支付中介服务费 元。

三、乙方接到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁，如果发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

五、在本合同期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间；如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等之事均与甲方、中介方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水 吨；电 度；气 方。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前一月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租；如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。另房东给承租方电卡 张；气卡 张；水卡 张；出入卡 张。

九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金、如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方协商。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未天数甲方退还乙方。

十一、合同签订，中介结束，未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

十三、主要完好设施：空调( )、彩电( )、淋浴器( )、冰箱( )、洗衣机( )、微波炉( )、煤气灶( )、煤气瓶( )、油烟机( )、床( )、桌子( )、椅子( )、橱( )、家具( )、沙发( )、电饭煲( )其它： ，以上设施经双方交接时确认无误

十四、其他约定：

甲方签字： 地址： 联系电话：

乙方签字： 地址： 联系电话：

中介方签字盖章： 联系电话：