

# 房屋租赁合同

本合同当事人：

甲方（合租人）：\_\_\_\_\_

乙方（合租人）：\_\_\_\_\_

丙方（合租人）：\_\_\_\_\_（如无，请划掉合同中的“丙方”）

第一条 本合同所指房间合租位置为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、丙方向甲方支付房租，享有房间以及公共区域的使用权。乙方、丙方不得擅自处置将房间转予他人使用，如特殊情况，必须取得甲方书面同意。甲方如果要增加合租人数，必须取得乙方、丙方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（甲方与房东的租约至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

乙方、丙方一次性支付押金\_\_\_\_\_元，租金为每月\_\_\_\_\_元，支付形式为：\_\_\_\_\_，（押金会在合租关系中止时退还）。

第四条 共同使用区域为房间、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施（不包括各自的私人物品）。

第五条 合租期间，水、电、物业、宽带费等由甲、乙、丙三方平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，各方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，及下班（中午休息、晚上休息）回来应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据各方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，各方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙、丙任何一方需退房的话，应提前十五天告知甲方。

第十一条 乙、丙方具有续租的优先权。

第十三条 乙、丙双方若严重违反相关约定的，甲方有权要求其退出。甲方应提前一个月告知并说明原因。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙、丙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式三份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日