

商铺租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____ 身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____ 身份证：_____

甲方将位于_____出租给乙方经营使用，建筑面积为_____平方米，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面租给乙方，租期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元）。每月租金为人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元）。

乙方应在：☐每年_____月_____日前缴清次年房租，☐每月_____日缴清次月房租。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产设施物品妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其他一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行。所需各种费用由乙方自付，使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方自行缴纳。

七、租赁期内，室内禁止电动车、电池充电，否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法活动，出租方有权无条件的立刻收回房屋，租金和押金不退，给出租方造成损失的，要按照实际损失进行赔偿。乙方必须遵守居规民约，并按当地街道、派出所等部门有关规定，办理好相关手续、证件，否则后果自负。

八、租赁期间内，承租人是房屋的实际管理人，承租人需时刻注意防火、防盗、防触电，不做危及自身人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人来承担，与出租人无关，包括但不限于高空抛物、水电煤气等使用不当、在房屋内摔倒等给承租人及他人造成的人身伤害，出租方都不承担任何责任。

九、租赁期间，乙方不得擅自将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金和剩余房租不予退还，如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金和剩余租金。

十、乙方租赁期满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

十一、本合同订立之日，乙方交押金_____元整（大写：_____万_____仟_____佰_____拾元）。合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十二、现水表度数_____吨；电表度数_____度；其他：_____。

十三、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订后店面的一切债务由乙方负责。

十四、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼。

十五、其他约定：_____

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行，均有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日