

房屋租赁合同

甲方（出租方） 身份证号：

乙方（承租方） 身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：该房屋坐落于：

甲方同意将该房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。包含门禁卡 ____张，钥匙____套。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅和合法的办公场所使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 20__年__月__日起至 20__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月____元（人民币大写____整），租房押金____元（人民币大写____整）。

五、付款方式：1、乙方每__个月支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定付款期限提前__天将下期房款支付给甲方。若逾期 10 天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋押金中扣除硬件租金。乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络等其它房屋使用费用，物业费由甲方承担。

六、租房押金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、水电物业等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：1.未经甲方同意，乙方不得私自将该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费 300 元）

八、违约处理：如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及押金；如乙方中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及押金，否则，没收剩余房租及押金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

九、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字有效，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

电话号码：

电话号码：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日