

# 房屋租赁合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿的原则，经共同协商签订如下合同：

一：租赁房屋期限暂定为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始。

二：租赁期间乙方应及时足额缴纳水费、电费、天然气费、物业管理费、空调费及有线电视使用费等有关费用。（期初电表基数\_\_\_\_、水表基数\_\_\_\_、天然气表基数\_\_\_\_等\_\_\_\_。

三：租金：合同签订之日起，乙方需缴房屋租赁押金\_\_\_\_\_元。月租金\_\_\_\_\_元，一个月一缴。甲方交乙方钥匙：\_\_\_\_把。乙方如丢失钥匙则需赔偿一把新锁。

四：乙方承租期满或者有其他原因不租的，必须提前一个月通知甲方。

五：乙方进驻后，不得在承租的房屋内从事非法活动，由此产生的一切后果由乙方承担。

六：租赁期间，乙方对所租的房屋及家具、电器等使用不当造成的损坏，由乙方及时修缮或赔偿，所发生的费用由乙方承担。

七：合同履行期间未经甲方同意，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借、分租或者改变用途。如有违约，甲方立即收回房屋，并不予退还保证金。

八：房屋租赁期间，乙方应做好防火、防盗等安全措施，发生事故将由乙方负责，并赔偿一切经济损失。

九：合同履行期间，甲乙双方均不得单方要求解除合同，如有特殊情况，必须提前一个月时间与对方商定，否则违约方赔偿守约方一个月的房租费（或扣除保证金）。

十、本合同经甲乙双方签字后即可生效，具有法律效力，双方须全面履行本合同条款。

十一、本合同未尽事宜，双方可本着互谅互让的原则，友好协商。备注：\_\_\_\_\_

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

身份证：

联系电话：

年 月 日

乙方：（签字）

身份证：

联系电话：

年 月 日